Reg. No. NP CITY/236/2018-20.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक १२] गुरूवार ते बुधवार, एप्रिल १६-२२, २०२६/चैत्र २६-वैशाख २, शके १९४८ [पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ११.००

स्वंतत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी

———————

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

———————

भाग १-अ (ना .वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ०६ एप्रिल, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२६२५-१२१२-प्र.क्र. १८१-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, हिंगणघाट शहराची (सुधारित+ वाढीव क्षेत्र) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२९०५-३२४८-प्र.क्र.१२१-२००५-नवि-९, दिनांक २६ एप्रिल, २००६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जून, २००६ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सारभूत स्वरुपांच्या बदलांच्या वगळलेल्या क्षेत्राची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२९०५-३२४८-प्र. क्र.१२१-२००५-नवि-९, दिनांक ११ ऑगस्ट, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६ सप्टेंबर, २००८ पासून अंमलात आली आहे. ("उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा हिंगणघाट येथील सर्व्हे क्र.७१ (जुना सर्व्हे क्र. १९), क्षेत्र ०.८४ हेक्टर, सर्व्हे क्र. ७२ (जुना सर्व्हे क्र. १८/२), क्षेत्र ४.२२ हेक्टर, सर्व्हे क्र.७३ (जुना सर्व्हे क्र. १८/१ख), क्षेत्र १.७९ हेक्टर, सर्व्हे क्र. ७४ (जुना सर्व्हे क्र. १८/१क), क्षेत्र २.०२ व सर्व्हे क्र. ७५, (जुना सर्व्हे क्र. २३), क्षेत्र १.१८ हेक्टर एकूण १०.०५ हेक्टर जागा (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधले आहे) कृषी विभागात दर्शविलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, हिंगणघाट नगर परिषद, हिंगणघाट नियोजन प्राधिकरण (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र.०२, दिनांक २० मे, २०२५ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे "प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२५-२६ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रक्कमेच्या ५% दराने परिगणित होणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ४,९७,५००/- सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०४ मार्च, २०२६ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४,९७,५००/- मुख्याधिकारी, हिंगणघाट नगरपरिषद, हिंगणघाट, जि. वर्धा यांचेकडे दिनांक ०४ मार्च, २०२६ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्याअनुषंगाने असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत करण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २६ एप्रिल, २००६ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

" उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २६ एप्रिल, २००६ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे"

नोंद

"मौजा हिंगणघाट येथील सर्व्हे क्र. ७१ (जुना सर्व्हे क्र. १९), क्षेत्र ०.८४ हेक्टर, सर्व्हे क्र.७२ (जुना सर्व्हे क्र.१८/२), क्षेत्र ४.२२ हेक्टर, सर्व्हे क्र.७३ (जुना सर्व्हे क्र.१८/१ख), क्षेत्र १.७९ हेक्टर, सर्व्हे क्र.७४ (जुना सब्व्हेसर्व्हेक्र.१८/१क), क्षेत्र २.०२ व सर्व्हे क्र. ७५, (जुना सर्व्हे क्र. २३), क्षेत्र १.१८ हेक्टर एकूण १०.०५ हेक्टर जागा कृषी विभागातून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटींच्या अधिन राहुन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १- हिंगणघाट शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २- खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३- उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करुन पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४- उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, हिंगणघाट नगर परिषद, हिंगणघाट यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क)	अभिन्यास अंतिमत मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख)	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ)	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, हिंगणघाट नगर परिषद, हिगणघाट, जि. वर्धा यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, हिंगणघाट नगर परिषद, हिंगणघाट, जि. वर्धा यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

———

भाग १-अ (ना .वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 6th April, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2625-1212-C.R.181-2025-UD-9.—

Whereas, (Revised + Additional Area) Development Plan of Hinganghat City has been sanctioned by the Government Urban Development Department vide Notification No. TPS-2905/3248/C.R.121/2005/UD-9, dated the 26th April, 2006 and has come into force with ffect from the 15th June, 2006 and the Excluded parts of the substantial nature modification has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2905-3248-C.R.121-2005-UD-9, dated the 11th August, 2008 and has come into force with effect from the 26th September, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31 (*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the lands bearing Survey No.71 (Old Survey No.19) (area 0.84 Hectare), Survey No.72 (Old Survey No.18/2) (area 4.22 Hectare), Survey No.73 (Old Survey No.18/1Kh.) (area 1.79 Hectare), Survey No.74 (Old Survey No.18/1C) (area 2.02 Hectare) & Survey No.75 (Old Survey No.23) (area 1.18 Hectare) totally admeasuring 10.05 Hectare of Hinganghat (hereinafter referred to as "the said Lands") are included in Agricultural Zone;

And whereas, the Hinganghat Municipal Council, Hinganghat, Dist. Wardha being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No.02, dated the 20th May, 2025 has resolved to delete the said Lands from Agricultural Zone and to include the lands so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification porposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub section (*1*) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owners of the said Lands, have deposited Rs. 4,97,500/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-26 in the Government Treasury on 04th March, 2026 through the Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.4,97,500/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Hinganghat Municipal Council, Hinganghat, Dist. Wardha on 04th March, 2026;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 26th April, 2006 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 26th April, 2006 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry :-

ENTRY

"The lands bearing Survey No.71 (Old Survey No.19) (area 0.84 Hectare), Survey No.72 (Old Survey No.18/2) (area 4.22 Hectare), Survey No.73 (Old Survey No.18/1Kh.) (area 1.79 Hectare), Survey No.74 (Old Survey No.18/1C) (area 2.02 Hectare) & Survey No.75 (Old Survey No.23) (area 1.18 Hectare) totally admeasuring 10.05 Hectare of Hinganghat are deleted from Agricultural Zone and the lands so released are included in Residential Zone, as shown on the plan, subject to conditions specified below:-

Condition No.1 - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations of the Hinganghat City.

Condition No.2 - It is necessary to construct compound around the open space. -

Condition No.3 - It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4 - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chiff Officer, Hinganghat Municipal Council, Hinganghat, Dist. Wardha in relation to development of basic amenities as per the stages given below. —

(A) After final approval of layout . . Sale of 25% of the total plots shall be permissible.

(B) After completion of 40% basic amenities. . . Sale of 50% of the total plots shall be permissible.

(C) After completion of 60% basic amenities. . . Sale of 75% of the total plots shall be permissible.

(D) After completion of 80% basic amenities. . . Sale of 90% of the total plots shall be permissible.

(E) After completion of 100% basic amenities. . . Sale of 100% of the total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall be given by the Chief Officer, Hinganghat Municipal Council, Hinganghat, Dist. Wardha unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the Office of the Chief Officer, Hinganghat Municipal Council, Hinganghat during Office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

———————

भाग १-अ (ना .वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ०७ एप्रिल, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२६२५-१२१३-प्र.क्र. १७९-२०१९-नवि-९.—

ज्याअर्थी, हिंगणघाट शहराची (सुधारित+ वाढीव क्षेत्र) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२९०५-३२४८-प्र.क्र.१२१-२००५-नवि-९, दिनांक २६ एप्रिल, २००६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जून, २००६ पासून अंमलात आली आहे. तसेच, सारभूत स्वरुपांच्या बदलांच्या वगळलेल्या क्षेत्राची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२९०५-३२४८-प्र. क्र.१२१-२००५-नवि-९, दिनांक ११ ऑगस्ट, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६ सप्टेंबर, २००८ पासून अंमलात आली आहे. ("उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा हिंगणघाट, ता. जि. वर्धा येथील (१) ब्लॉक नं. २, शिट क्र.४,५,१२,१३, न.भू.क्र. २/१, क्षेत्र ४७३१०.५० चौ.मी., (२) ब्लॉक नं. २, शिट क्र. ४, ५, १२, न. भू.क्र.२/३, क्षेत्र २१४५०.३० चौ.मी. पैकी ४७८१.७५ चौ.मी. आणि (३) ब्लॉक क्र. २, शिट क्र. १२, न.भू.क्र.७, क्षेत्र २६९५०.१० चौ. मी. पैकी ६१८२.४४ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्रफळ ५८२७४.६९ चौ.मी. जागा (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधले आहे) औद्योगिक विभागात दर्शविलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, हिंगणघाट नगर परिषद, हिंगणघाट नियोजन प्राधिकरण (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र.०३, दिनांक २० मे, २०२५ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे "प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२५-२६ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रक्कमेच्या ५% दराने परिगणित होणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ६१,०४,२७४/- सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०४ मार्च, २०२६ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ६१,०४,२७४/- मुख्याधिकारी, हिंगणघाट नगर परिषद, हिंगणघाट, जि. वर्धा यांचेकडे दिनांक ०४ मार्च, २०२६ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्याअनुषंगाने असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत करण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २६ एप्रिल, २००६ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

" उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २६ एप्रिल, २००६ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे"

नोंद

"मौजा हिंगणघाट येथील (१) ब्लॉक नं. २, शिट क्र. ४, ५, १२, १३, न. भू. क्र. २/१, क्षेत्र ४७३१०.५० चौ.मी., (२) ब्लॉक नं. २, शिट क्र. ४, ५, १२, न. भू. क्र.२/३, क्षेत्र २१४५०.३० चौ.मी. पैकी ४७८१.७५ चौ.मी. आणि (३) ब्लॉक क्र.२, शिट क्र.१२, न.भू.क्र. ७, क्षेत्र २६९५०.१० चौ. मी. पैकी ६१८२.४४ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्रफळ ५८२७४.६९ चौ. मी. जागा औद्योगिक विभागातून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र.-१ हिंगणघाट शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. -२ खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्र.-३ उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करुन पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, , मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र.-४ उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, हिंगणघाट नगरपरिषद, हिंगणघाट यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

क	अभिन्यास अंतिमत मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ख	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
घ	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, हिंगणघाट नगरपरिषद, हिंगणघाट, जि. वर्धा यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही."

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, हिंगणघाट नगर परिषद, हिंगणघाट, जि. वर्धा यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

———

भाग १-अ (ना .वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 7th April, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2625-1213-C.R.179-2019-UD-9.—

Whereas, (Revised + Additional Area) Development Plan of Hinganghat City has been sanctioned by the Government Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2905-3248-C.R.121-2005-UD-9, dated the 26th April, 2006 and has come into force with ffect from the 15th June, 2006 and the Excluded parts

of the substantial nature modification has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2905-3248-C.R.121-2005-UD-9, dated the 11th August, 2008 and has come into force with effect from the 26th September, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31 (*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the lands bearing (1) Block No.2, Sheet No.4, 5, 12, 13, C.T.S.No.2/1, (Area 47310.50 Sq. Mt.), (2) Block No.2, Sheet No.4, 5, 12, C.T.S.No.2/3, (Area 21450.30 Sq. Mt.), (3) Block No.2, Sheet No.12, C.T.S.No.7, (Area 26950.10 Sq. Mt.) totally admeasuring 58274.69 Sq. Mt. of Hinganghat (hereinafter referred to as "the said Lands") are included in Industrial Zone;

And whereas, the Hinganghat Municipal Council, Hinganghat, Dist. Wardha being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No.03, dated the 20th May, 2025 has resolved to delete the said Lands from Industrial Zone and to include the lands so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification porposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub section (*1*) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owners of the said Lands, have deposited Rs. 61,04,274/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-26 in the Government Treasury on 04th March, 2026 through the Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.61,04,274/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chiff Officer, Hinganghat Municipal Council, Hinganghat, Dist. Wardha on 04th March.2026;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (*2*) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 26th April, 2006 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 26th April, 2006 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry :-"

ENTRY

" The lands bearing (1) Block No.2, Sheet No.4, 5, 12, 13, C.T.S.No.2/1, (Area 47310.50 Sq. Mt.), (2) Block No.2, Sheet No.4, 5, 12, C.T.S.No.2/3, (Area 21450.30 Sq. Mt.), (3) Block No.2, Sheet No.12, C.T.S.No.7, (Area 26950.10 Sq. Mt.), totally admeasuring 58274.69 Sq. Mt. of Hinganghat, are deleted from Industial Zone and the lands so released are included in Residential Zone, as shown on the plan, subject to conditions specified below:-

Condition No.1 - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations of the Hinganghat City.

Condition No.2 - It is necessary to construct compound around the open space. -

Condition No.3 - It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4 - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chiff Officer, Hinganghat Municipal Council, Hinganghat, Dist. Wardha in relation to development of basic amenities as per the stages given below. —

(A)	After final approval of layout	..	Sale of 25% of the total plots shall be permissible.
(B)	After completion of 40% basic amenities.	..	Sale of 50% of the total plots shall be permissible.
(C)	After completion of 60% basic amenities.	..	Sale of 75% of the total plots shall be permissible.
(D)	After completion of 80% basic amenities.	..	Sale of 90% of the total plots shall be permissible.
(E)	After completion of 100% basic amenities.	..	Sale of 100% of the total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall be given by the Chief Officer, Hinganghat Municipal Council, Hinganghat, Dist. Wardha unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Hinganghat Municipal Council, Hinganghat during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

———————

भाग १-अ (ना .वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

CORRIGENDUM & ADDENDUM

No. DTP-RP-Bhandara-Bhandara Zone Plan-Corrigendum & Addendum-TPV-2-1176.—

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section(*1*) of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (herein referred to as "the said Act") and rule 7 of the Maharashtra Regional Planning Board Rules, 1967 (hereinafter referred to as "the said Rules") and all other powers enabling it in that behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide it's Notification No. DTP/RP-Bhandara/Bhandara Zone Plan-TPV-2-1481, dated 11th June 2020 (hereinafter referred to as "the said Notification") has accorded sanction to the said draft Growth Centre and Peripheral Plans for the Bhandara Region as submitted, with certain Modifications as specified in Annexure – A appended with the said Notification; -

Whereas the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has published CORRIGENDUM & ADDENDUM to said notification in the Gazette on dated 16th July 2025;

Now, therefore, as there is a need for rectification in the said Notification and Schedule A, the following corrigendum is being published:

CORRIGENDUM

SCHEDULE - A

The following corrections are made in the said Notification.

Sr. No.	Where	*Instead of*	*Read as*
1	Part II, Sawari (Jawaharnagar) Growth center Plan, Column No. 3, **SM-30**)	Mouza Savari-Existing road through Survey Number 22, 23, 24, 32 is shown 9.00 m is Survey Number 45 & 1 and up to village road number 11 as shown on plan.	Mouza Savari-Existing road through Survey Number 22, 23, 24, 32 is shown 9.00 m is Survey Number 45 & 1 and up to village road number 11 as shown on plan.
2	Part II, Sawari (Jawaharnagar) Growth center Plan, Column No. 3, **SM-31**)	Mouza Savari-New 18 metre **East-West** road is proposed through Survey Number 37, 39, 30, 18, 17, 3 and 15 as shown on plan.	Mouza Savari-New 18 metre **North-South** road is proposed through Survey Number 37, 39, 30, 18, 17, 3 and 15 as shown on plan.
3	Part II, (A) Bhandara Peripheral Plan, after SM-16, SM-16-a)	S.No. 263 of Mouza- Kesalwada is included in the Bhandara Peripheral Plan as shown on Plan.	S.No. 263 of Mouza- Kesalwada is included in adjoining zone in the Bhandara Peripheral Plan as shown on Plan.

This Notification shall also be published on the website of Directorate of Town Planning *www.dtp.maharashtra.gov.in*

JITENDRA LAXMANRAO BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune :
Dated the 10th March, 2026.

———————

भाग १-अ (ना .वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८९.

BY CHIEF EXECUTIVE OFFICER, ZILLA PARISHAD

PUBLIC NOTICE

No.-ZP-V.P.-Grant Branch-Vashi-470-2026.—

A proposal has been received for changing the land use of agricultural land bearing Survey No. 14/1, total area 1.44 hectares, owned by Shri Balaram Wamanrao Ambulkar, resident of Varud, Taluka and District Wardha, from agricultural to residential purpose in the Sevagram Development Plan area.

The Zilla Parishad, Wardha, is required to submit a proposal to the Government for changing the land use of Survey No. 14/1 in Gram Panchayat, Varud from agricultural to residential purpose. As per the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, and the notification issued by the Director of

Town Planning, Maharashtra State, Pune, *vide* No. DP-Sevagram-Admin-2, dated 18th May 1977, the Gram Panchayats of Sevagram, Nandora, Kamathwada, Varud, and Barabadi have been declared as Planning Authorities for their entire areas. The Maharashtra Government, Urban Development Department, *vide* order No. TPV-1086-3791-CR-103-1-87 Niv-17 dated 5th January 1987, authorized the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, to grant final approval under Section 31 of the said Act for development plans of B and C Class Municipal Councils and non-Municipal Council Towns, with effect from 31st March 1990. In accordance with the Sevagram Development Plan, it is necessary to make minor modifications in the approved development plan for the development of Mouza Varud village.

The approved Development Plan includes the approved layout of Gram Panchayat Varud, Taluka and District Wardha, wherein Shri Balaram Wamanrao Ambulkar, resident of Varud, Taluka and District Wardha, owns a field bearing Survey No. 14/1 with a total area of 1.44 hectares. He has decided to use the said area for residential purposes. For this purpose, he submitted a proposal to the District Council, Wardha, on dated 08th August, 2023, requesting a change in the land use, along with the required documents. Accompanying the proposal were: (1) a letter from Gram Panchayat Varud No. 245/2023, dated 03rd July, 2023, and (2) a Gram Panchayat resolution No. 13 dated 19th June, 2023, wherein the said area change was approved. Additionally, (3) the District Health Officer, Zilla Parishad, Wardha, *vide* letter No. DHO/UIP/Site Insp./809.220/23, dated 20th April, 2023, granted approval for residential use of the field Survey No. 14/1, total area 1.44 hectares. Furthermore, the District Council general meeting, agenda item No. 07 and resolution No. 06 dated 28th June, 2024, granted approval for changing the land included in the Agricultural Zone to a Residential Zone.

Notice is hereby given that any person having any objection or suggestion regarding the proposed amendment may submit their written objection or suggestion to the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha, within 30 days from the date of publication of this notice in the newspaper and the *Maharashtra Government Gazette*. Objections received within the stipulated period will be considered. The Sevagram Development Plan map showing the minor amendments is available for public inspection in the Zilla Parishad Office during working hours on all days.

PARAG SOMAN (I.A.S.),
Chief Executive Officer,
Zilla Parishad, Wardha.

Wardha :
Dated the 30th March, 2026.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT PRESS AND BOOK DEPOT, CIVIL LINES, NAGPUR-440 001 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.